

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1233/TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Bản án số 160/2022/DSPT ngày 08 tháng 9 năm 2022; Bản án số 197/2022/DSPT ngày 08 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 08/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2022; Bản án số 17/2022/DSST ngày 28 tháng 02 năm 2022; Bản án số 30/2022/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2022 và Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022; số 347/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 8 năm 2022; số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; số 137/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022; số 215/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023; số 281/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 và số 329/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 596, tờ bản đồ số 8, diện tích: 100m<sup>2</sup> đất ở và 215m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (diện tích



đất hàng năm khác qua đo đạt thực tế tại thời điểm kê biên là 213,4m<sup>2</sup>); địa chỉ: xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ (nay thuộc khu phố Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định) đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 163983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00031QSDĐ/D4 ngày 16 tháng 8 năm 2002, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phù Mỹ cấp thay đổi sang tên ông Nguyễn Thanh Hoa vào ngày 03/03/2011.

2. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m<sup>2</sup> đất ở và 146,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR838216, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS04071 ngày 21 tháng 10 năm 2019, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín, địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định.

3. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 19, diện tích: 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 134,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 964735, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03013 ngày 24 tháng 6 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín, địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định.

4. Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 20, diện tích: 70m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 150,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ: thôn Phú Ninh Đông, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BP 938423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH08002 ngày 17 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Nguyễn Thanh Hoa, bà Trần Thị Chín, địa chỉ: Dương Liễu Đông, thị trấn Bình Dương, Phù Mỹ, Bình Định.

(Chi tiết tài sản tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/11/2023 và ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định và các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định pháp luật biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (gồm: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định; ...) và các văn bản, tài liệu khác có liên quan;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 27 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; địa chỉ: Số 56 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ.
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tân**



